

État descriptif

I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Nom et adresse du propriétaire : Julie CHARLEY ,
6 rue de la Becque - Le Croquet - 59710 AVELIN
.n° de tél. : ..03 20 61 49 01
Adresse des lieux loués : Appt 13 – Le Zenith , Grande Rue – 73440 Val Thorens

II. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU MEUBLÉ

- Date de construction : .1982 , construction classique en dur , Le logement est un appartement dans un immeuble comportant 24 appartements
- Appartement N° 13 - Etage 1 - avec ascenseur
- Nombre de pièces principales :1..... Superficie totale des lieux loués :22 m2.....
Le logement dispose d'un balcon.

II. SITUATION DE L'IMMEUBLE DANS LA LOCALITÉ

Le logement est dans un village (Centre de Val Thorens -Grand Rue entre le Booling et l'office du tourisme)
Distance du centre-ville : .. 150 m Distance de la gare des cars : .. 300 m
Distance de la galerie marchande : .. 50 m Distance des pistes de ski : .. 0 m

III. DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT

Exposition .. Sud. Vue sur la place de Caron et le domaine skiable (secteur Cascade, Caron & Grand Fond)

Etat d'entretien : Immeuble rénové (entrée, ascenseur, couloir, façade et balcons)

Appartement remis à neuf en août 2008 : peinture, moquette, rideaux, canapé..., cuisine neuve
Fenêtre et baie vitrée à double vitrage

Entrée : 1 placard

Séjour + Cabine : 13 m²

Séjour : canapé lit 2 places 140x190,
mobilier : table, chaises et tabouret, baie et porte vitrée sur balcon

Cabine : 2 lits superposés 70x190, fenêtre

Agencement de la cuisine : 3 m²

Coin cuisine avec passe-plat, table de cuisson électrique 2 feux, four électrique, cafetière électrique, réfrigérateur, lave-vaisselle, batterie de cuisine complète, ventilation,.

Equipements sanitaires : Une salle d'eau avec lavabo et baignoire équipée douche, WC indépendant

Divers : Oreillers et couvertures à disposition pour 4 personnes.

Chauffage central + convecteur électrique d'appoint, télévision- câble/satellite, aspirateur, fer à repasser, étendoir à linge, animaux domestiques non acceptés

Divers : Casier à ski au rez de jardin, la sortie du local à ski donne directement sur les pistes

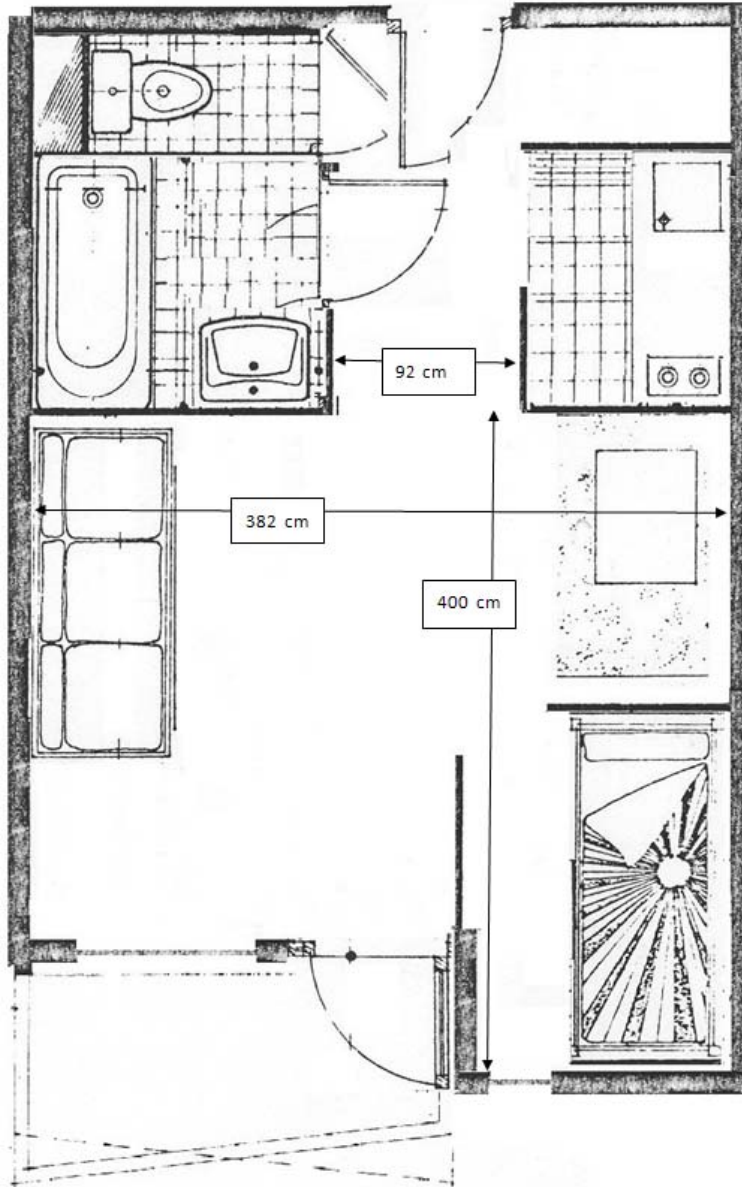
Fait à, leen 2 exemplaires

Le bailleur,

Le preneur,

Signature

Signature



Description

I. GENERAL INFORMATIONS

Name and address of owner : Julie CHARLEY ,
6 rue de la Becque - Le Croquet - 59710 AVELIN – France
n° de tél. : (33) (0)3 20 61 49 01
Address of apartment : Appt 13 – Le Zenith , Grande Rue – 73440 Val Thorens - France

II. MAIN CHARACTERISTICS OF THE FURNISHED APARTMENT

- Construction date : .1982 , classic hard construction, The accommodation(housing) is an apartment in a building containing 24 apartments
- Apartement N° 13 - Floor 1 - with elevator
- Number of main room:. 1 total surface of the rented places: 22 m2.....
The accommodation has a balcony.

II. LOCALISATION IN VAL THORENS

The building is in the center of the resort (Val Thorens -Grand Rue between the bowling and Tourist information office)

Distance to downtown : .. 150 m Distance to bus station : .. 300 m
Distance to mall : .. 50 m Distance to slopes : .. 0 m

III. APARTEMENT DESCRIPTION

Exposure .. South. Site seeing toward ‘la placed Caron’ and the skiable domain (sector’ Cascade’, ‘Caron’ and ‘Grand Fond’

Maintenance of the apartment: the building was renewed (entrance, elevator, corridor, facade and balconies
Apartment brand new (in august 2008 new painting, carpet, curtains, sofa, new kitchen ..)

Corridor : 1 Wall cupboard

Main room and cabin : 13 m²

Main room : armchair-bed double bed 140x190,
furniture : table, chairs, stool, bay and glass door on balcony

Cabin : 2 superposed beds 70x190, window

Kitchen : 3 m²
cooking place with serving hatch, electric cooktop 2 fires(lights), electric oven, coffee maker, refrigerator,
dishwasher, complete kitchenware

Sanitary equipments: a shower-room equipped with washbasin and bathtub - shower, separated toilet

Miscellaneous

Pillows and blankets at arrangement) for 4 persons.
Central heating + electric convector, television cable / satellite, vacuum cleaner, iron
ski drawer, with exit directly on slopes :