

État descriptif

I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Nom et adresse du propriétaire : Mme & M CHARLEY ,
6 rue de la Becque - Le Croquet - 59710 AVELIN
.n° de tél. : ..03 20 61 49 01
Adresse des lieux loués : Appt 17 – Les Eterlous , Grande Rue – 73440 Val Thorens

II. PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU MEUBLÉ

- Date de construction : .1985.. , construction classique en dur , Le logement est un appartement dans un immeuble comportant 48 appartements
- Appartement N° 17 - Etage 1 - droite avec ascenseur
- Nombre de pièces principales :2..... Superficie totale des lieux loués :36 m2.....
Le logement dispose de 2 balcons.
Le locataire a la jouissance d'un parking couvert privatif

II. SITUATION DE L'IMMEUBLE DANS LA LOCALITÉ

Le logement est dans un village (Centre de Val Thorens -Grand Rue à côté de l'église)
Distance du centre-ville : .. 100 m Distance de la gare des cars : .. 200 m
Distance de la galerie marchande : .. 150 m Distance des pistes de ski : .. 20 m

III. DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT

Exposition .. Sud Ouest Vue sur la place et les pistes
Etat d'entretien : peinture, moquette et cuisine neuve (aôut 2005)
Entrée : 2 placards, mobilier : commode, porte-manteau

Séjour : 13 m2 , canapé lit 2 places 140x190, mobilier : table, chaises et tabouret, baie et porte vitrées sur balcon

Chambre n° 1 : 8,3 m2, lit 2 places en mezzanine 160x190, mobilier : pouf, armoire-penderie, commode, baie et porte vitrées sur balcon

Chambre n° 2 : cabine 4,9 m2 lit 2 places en mezzanine 140x190, mobilier : table-bureau

Agencement de la cuisine :

Coin cuisine américaine dans la pièce principale, ventilation, hotte aspirante, table de cuisson électrique 2 feux, micro-ondes, four électrique, cafetière électrique, appareil à raclette, réfrigérateur, lave-vaisselle, batterie de cuisine complète.

Equipements sanitaires : Une salle d'eau 5,6 m2 avec lavabo et baignoire équipée douche, WC indépendant

Divers : Chauffage central à l'électricité, télévision- câble/satellite, aspirateur, fer à repasser, étendoir à linge, animaux domestiques non acceptés

Divers : Casier à ski au rez de jardin

Fait à, leen 2 exemplaires

Le bailleur,

Le preneur,

Signature

Signature

